№298 5.03 Год 2013

САЛІДАРНАСЦЬ
У ІНТЭРНЭЦЕ

«Адзінага» кандыдата будуць шукаць да восені

Уладзімер Глод, «Радыё Свабода»

Да 25 сакавіка, як плянавалася раней, вызначыць мэханізм абраньня адзінага кандыдата на прэзыдэнта Беларусі ад дэмакратычных сілаў не атрымаецца.

Пра гэта сёньня «Свабодзе» паведаміў адзін з ініцыятараў акцыі — старшыня Партыі БНФ Аляксей Янукевіч. Ён сказаў, што сытуацыя праясьніцца толькі восеньню.

Дата 25 сакавіка 2013 году як дзень, да якога трэба вызначыцца наконт адзінага кандыдата, фігуравала ў дакумэнтах сойму Партыі БНФ. Акрамя гэтай партыі, у кансультацыях удзельнічаюць кампанія "Гавары праўду" і рух «За свабоду». Партыйны лідэр Аляксей Янукевіч тлумачыць, чаму тэрмін 25 сакавіка аказаўся нерэальным:

«Тут некалькі фактараў адыгрываюць сваю ролю. Адзін — тое, што, магчыма, некаторыя суб'екты нашых перамоваў сёньня бачаць для сябе ўжо іншыя прыярытэты. Тая ж кампанія „Гавары праўду“ сёньня пераважна глядзіць на мясцовыя выбары. На гэтым сканцэнтраваныя ў першую чаргу ўсе іхныя арганізацыйныя высілкі і пляны.

Часткова, я думаю, гэта зьвязана і з тым, што няма пэўнасьці ў нейкіх асобах. Ну, не вымалёўваюцца ў некаторых партнэраў яўныя постаці, якія б маглі прэтэндаваць на ролю адзінага кандыдата. Можа, і ёсьць нейкі сьпіс кандыдатаў. Але ў ім няма яўных фаварытаў. І таму хочацца ўзяць нейкі дадатковы час, каб гэты сьпіс пашырыць. Можа, знайсьці нейкага новага чалавека. Можа, ён сам зьявіцца».

Чым раней будзе названае прозьвішча адзінага кандыдата, тым лепей, — лічыць палітоляг Аляксандар Класкоўскі:

«Зь іншага боку, адзіны кандыдат — гэта не самамэта. Гэта павінна быць толькі адным са зьвёнаў скаардынаванай стратэгіі, агульнай праграмы. І самая галоўная бяда, што на сёньня няма такой агульнай стратэгіі. А яшчэ няма палітычнай волі ў асноўных гульцоў для таго, каб знайсьці нейкі кансэнсус. І, натуральна, хтосьці павінен пры гэтым ахвяраваць сваімі амбіцыямі.

Таму я думаю, што разумны крок зрабіў той жа Някляеў — не таўчы ваду ў ступе, не сьмяшыць народ, груба кажучы, тым, што зноў ня могуць паразумецца. А ўвесьці часовы мараторый на адзінага кандыдата».

Зусім іншую рэакцыю выклікала заява Ўладзімера Някляева ў старшыні Аб'яднанай грамадзянскай партыі Анатоля Лябедзькі:

«Мы, шчыра кажучы, расчараваныя апошнімі заявамі Ўладзімера Някляева пра тое, што яны спыняюць кансультацыі ў фармаце трох. Мы іх чакалі, бо ў АГП ёсьць свая пазыцыя. Праз усенароднае галасаваньне, праз праймэрыз прыцягнуць як мага большую колькасьць людзей да супольнай працы. І мы разьлічвалі, што пасьля таго, як тры гэтыя структуры вызначацца са сваім бачаньнем, то тады наступіць мажлівасьць для кансультацыяў зь імі. Альбо зблізіць пазыцыі і выйсьці на нешта супольнае. Альбо сказаць: не, мы будзем ісьці паралельна».

Дэмакратычныя сілы будуць вымушаныя вярнуцца да кансультацыяў, упэўнены Аляксандар Класкоўскі:

«Гэтае пытаньне ўсё роўна ніяк абыйсьці ня ўдасца. І хай ня зараз, а праз паўгода ці год яно ўсё роўна стане рубам. Але як частка агульнай стратэгіі. Вось гэта я хачу падкрэсьліць».

Лукашэнка: «Выказваньні Тозіка баламуцяць усю краіну»

Так ахарактарызаваў Аляксандар Лукашэнка мэдыйную актыўнасьць віцэ-прэм'ера Анатоля Тозіка.

«Замест таго каб вырашаць праблемы, пачынаючы ад спорту і сканчаючы аховай здароўя, вы недзе спрабуеце прыгожа і пышна выступіць у сродках масавай інфармацыі, часам недарэчна. І нешта заяўляеце, ад чаго баламуціца ўся краіна».

Ва ўрадзе Тозік адказны за сацыяльныя праблемы. Выказваньні Тозіка, якія баламуцяць усю краіну:

«Па 5 тысяч за наведваньне паліклінікі, а тыя, хто паляць, хай кампэнсуюць расходы на лячэньне».

Такую ініцыятыву Тозік зрабіў, каб беларусы меней хадзілі па дактарах. Па ягоных дадзеных, 30-40% наведваньняў паліклінік адбываюцца без канкрэтнай нагоды.

***

«Адмяніць вечаровыя школы і вучэбна-вытворчыя камбінаты — і падвысіць заробкі настаўнікам» (6 лютага на калегіі Міністэрства адукацыі).

***

«Прымусіць утрымліваць старых бацькоў. — Калі працаздольны чалавек ня хоча падтрымліваць сваіх старых бацькоў, то яго трэба прымусіць. А не перакладаць гэты абавязак на дзяржаву». (8 лютага на паседжаньні калегіі Міністэрства працы й сацыяльнай абароны).

***

«Бацькі мусяць цалкам аплочваць харчаваньне дзяцей у дзіцячых садках. — Канечне, мы хацелі б, каб бацькі хаця б аплочвалі поўны кошт харчаваньня сваіх дзяцей... у бліжэйшы час трэба выходзіць хаця б на 60-70% аплаты харчаваньня. Гэтыя грошы мы накіруем на падвышэньне заробкаў людзей, якія займаюцца дзецьмі». (18 студзеня на паседжаньні калегіі Міністэрства адукацыі).

***

«У Беларусі няма беспрацоўя як зьявы. — Кожны, хто жадае працаваць, можа атрымаць такую магчымасьць. Калі той, хто не працуе і мае спэцыяльнасьць, на працягу 2 гадоў адмаўляецца ад 30 прапановаў, яго нельга лічыць беспрацоўным». (20 сьнежня 2012 году на паседжаньні ў парлямэнце).

Читайте www.gazetaby.com

ПОЛИТИКА

«Закончена болтовня о переговорах»

Лидер кампании «Говори правду» Владимир Некляев расставил акценты в собственных заявлениях, прозвучавших накануне на пресс-конференции в Минске.

"Нам предлагают обсуждать избрание единого кандидата. С моей точки зрения, сегодня этот вопрос не решаем", — Владимир Некляев.

Заместитель председателя кампании Андрей Дмитриев подчеркнул, что споры о едином кандидате "дробят оппозиционные силы, разрушают их единство". "Эти споры только показывают, что мы не готовы сотрудничать между собой. Мы готовы дискутировать о будущем страны, но не о мелких вопросах внутри оппозиции".

Эти заявления восприняты журналистами как односторонний выход "Говори правду" из переговорного процесса по единому кандидату. Так ли это? Лидер кампании "Говори правду" Владимир Некляев расставил точки над "і" в возникшем на пустом месте споре.

— Владимир Прокофьевич, вчера Вы сделали ряд резких заявлений по поводу обсуждения проблемы "единого кандидата". Значит ли это, что переговоры с Движением "За Свободу" и с БНФ прекратились с нулевым результатом?

— Ни в коем случае. Мы продолжаем наше стратегическое сотрудничество и удовлетворены тем, что смогли договориться по всем основным вопросам. Когда на пресс-конференции мы сказали о выходе из процесса публичного обсуждения "единого кандидата", мы сказали лишь о том, что прекращаем спорить с несогласными, уговаривать колеблющихся и комментировать комментаторов. Надо работать, а не болтать! И с Александром Милинкевичем, и Алексеем Янукевичем мы об этом, прежде всего, и договорились. Есть согласованный план действий – мы строго придерживаемся его. Началось полноценное партнерство ради перемен – когда никто не тянет одеяло на себя, все работают.

— То есть, стратегическое сотрудничество продолжается?

— Да, сотрудничество продолжается, разговоры закончены.

— Вы имеете в виду, что переговоры закончены?

— Переговоры как раз продолжаются. Закончена болтовня о переговорах.

Лидер движения "За Свободу" Александр Милинкевич:

Определение единого требует времени

Лидер движения "За Свободу" Александр Милинкевич говорит, что сотрудничество с "Говори правду" и Партией БНФ продолжается, равно как идет процесс по единому кандидату:

— Я не хочу комментировать Некляева – он сам себя прокомментировал, объяснил, что имел в виду. Сотрудничество построить всегда сложно. Но особенно сложно это сделать в белорусских условиях.

Мы говорим о том, как надо сотрудничать. А сотрудничество между нашими тремя организациями продолжается. Например, по году Калиновского мы имеем общий план, общее финансирование. Нужна конкретная совместная работа, и мы дорожим достигнутым сотрудничеством, — говорит Александр Милинкевич.

Что касается переговоров о едином кандидате, то Александр Милинкевич считает:

— Я так понимаю, "Говори правду" не хочет вести публичную дискуссию. Мы работаем и по единому кандидату. Но когда появится результат, прогнозировать не берусь. Все знают – ребенок должен родиться через девять месяцев. Этот процесс требует времени, — подчеркнул Александр Милинкевич.

Лидер Партии БНФ Алексей Янукевич:

— Еще вчера ко мне обращались журналисты за комментариями. Я отвечал: не думаю, что прозвучавшие заявления означают разрыв сотрудничества. Ситуация прояснилась – так и получилось.

У нас есть определенные договоренности в формате трех организаций, они остаются. И я связываю определенные надежды на развитие сотрудничества в этом формате. Надеюсь, круг участников переговоров может расширяться и будет расширяться.

Алексей Янукевич согласен, что пора переходить к конкретной работе:

— Раз есть совместные планы – надо сосредоточиться на их выполнении. Действительно, не стоит втягиваться в публичные разборки, выяснения отношений, тем более в виртуальном пространстве.

Лидер Партии БНФ конкретизировал планы "тройки" на ближайшую перспективу:

— Совместно мы отмечаем Год Калиновского, 95-летие Рады БНР, готовим совместные планы по подготовке к местным выборам. В перспективе – переговоры о будущем, о формате нашего участия в предстоящей президентской кампании, — пояснил Янукевич.

Статкевіч адказаў Рымашэўскаму

Алег Грузьдзіловіч, «Радыё Свабода»

Мікалай Статкевіч у шэрагу апошніх лістоў з магілёўскай турмы адказаў на адкрыты ліст Віталя Рымашэўскага, які той разьмясьціў у інтэрнэце.

Статкевіч прачытаў ліст Рымашэўскага ў газэтах, якія даходзяць да яго ў турму, цытуе ліст палітвязьня ягоная жонка Марына Адамовіч.

«Піша, што прачытаў гэта ў газэце і пасьмяяўся. Піша: „Упершыню ў жыцьці ў мяне просяць прабачэньня за ненанесеныя крыўды і абразы". І ў дужачках дадае: „паспрабаваў бы". Але ў яго больш пытаньняў не да гэтага чалавека, бо яму наконт яго ў прынцыпе ўсё зразумела, а да тых, хто ведае ўсю гэтую сытуацыю і працягвае рабіць выгляд, што нічога ня здарылася. Гэта пра лідэраў палітычных партыяў, рухаў — больш пытаньняў у яго да іх».

Паводле Марыны Адамовіч, Мікалай Статкевіч згадвае, што на працэсе, дзе яго судзілі, былі зачытаныя паказаньні Віталя Рымашэўскага, якія той даваў падчас сьледства. Віталь Рымашэўскі ў сваім адкрытым лісьце да Мікалая Статкевіча кажа пра тое, што некаторыя выказваньні «былі яму прыпісаныя словамі супрацоўнікаў КДБ ці МУС». Што да лістоў Статкевіча, спадар Рымашэўскі мяркуе, што іх прапускаюць на волю «выбарачна».

«Вытрымкі з апошніх лістоў Мікалая Статкевіча адносна падзеяў 19 сьнежня 2010 году неўзабаве зьявяцца на ягоным сайце», — паведаміла 28 лютага «Свабодзе» Марына Адамовіч.

«Среди номинантов премии имени Светланы Наумовой очень востребован тюремный опыт»

Сергей Неруш

В Минске назвали лауреатов премии имени Светланы Наумовой.

Премия, которая в этом году вручалась во второй раз, была учреждена гражданской компанией «Говори правду» как стимул для политических аналитиков, журналистов и молодых политиков.

Открывая мероприятие, один из сопредседателей оргкомитета по присуждению премии профессор Владимир Дунаев отметил:

— Так получается, что среди номинантов премии имени Светланы Наумовой очень востребован тюремный опыт. Эта премия была учреждена не за профессионализм, а в первую очередь за моральность профессионалов. За моральность в политике, аналитике и журналистике. И както так получается сегодня, что для того, чтобы удостоверить свою профессиональную серьёзность и моральность, профессионалам приходится проходить тюремные университеты. Я хотел бы дожить до того дня, когда тюремный опыт не будет так востребован.

Однако из трех номинантов только один смог собственноручно получить диплом и медаль (кстати, сделанную скульптором Геником Лойко, недавно так же отсидевшему на Окрестина за акцию в поддержку белорусского языка). Это Александр Класковский, признанный лучшим в номинации «Политическая аналитика».

Номинант не смог удержаться от экспресс-аналитики.

— В советские времена мы все думали, что система, в которой тогда жили, вечная,— отметил Класковский. — Но потом стало очевидно: диктатура не вечна. И если экстраполировать это понимание на сегодняшнюю ситуацию, которая кажется безнадежной и черной, то именно осознание этого помогает жить и работать. Говоря простым языком: «большие шкафы громко падают». Считайте это моим аналитическим прогнозом.

Говоря о ситуации, которая сложилась в обществе, Класковский отметил.

— Не подумайте, что я пиарю «Говори правду», но на самом деле важен вопрос: не кто, а что после Лукашенко? Нам всем нужно вырваться из этого порочного круга, избавиться от тоталитарного мышления. Поэтому иногда приходится писать не очень приятные для некоторых людей вещи, даже зная, что ты с человеком здороваешься, общаешься. Просто есть вещи, о которых нельзя молчать. Как говорил Анатолий Франс: «Самое редкое мужество — это мужество мысли».

В номинации «Политическая журналистика» лауреатом как раз и стал журналист, который прошел свои тюремные университеты — Анджей Почубут. Сам он не смог приехать в Минск из Гродно, потому что находится под подпиской о невыезде — против него возбуждено уголовное дело.

В коротком видео-обращении через «Скайп» Анджей отметил:

— Мне очень приятно, что большое количество людей проголосовало за меня, это значит, что очень много людей не любят Александра Лукашенко. Как бы это дико ни звучало: преследованием журналистов власть старается повысить свой имидж. Но получается наоборот. Я очень надеюсь, что кто-нибудь там, наверху, проанализирует ситуацию, а белорусские власти не будут наступать на одни и те же грабли и перестанут сажать журналистов.

В номинации «Надежда — лучший молодой политик» победа была за руководителем молодежного крыла гражданской компании «Говори правду» Павлом Виноградовым. Его кандидатура выдвигалась на соискание премии второй год подряд. В прошлом он так и остался номинантом, в этом ее получил. Разницы нет только в том, что и в прошлом и в этом году Павел находится в спецприемнике на Окрестина — на днях он был приговорен к 7 суткам ареста.

Премию Павла получила его жена Светлана.

— Павел всей своей активностью заслужил эту премию, — отметила супруга Виноградова. — Косвенно это подтверждают и власти. Сегодня муж не в этом зале, а за решеткой. Я благодарна людям, которые за него проголосовали, и я очень горжусь им.

Напомним, что первыми лауреатами премии имени Светланы Наумовой стали: журналистка Светлана Калинкина, политолог Валерия Костюгова и заместитель председателя «Маладога Фронту» Анастасия Полаженко.

Помощник Лукашенко считает, что можно прожить без интеллигенции

Лера Василькова

Получивший новую должность посол Беларуси в Казахстане Валерий Брылев ранее отметился оригинальными заявлениями.

Ради этого дипломата сняли с важнейшего направления, о чем свидетельствуют слова Александра Лукашенко, попросившего не затягивать с назначением нового посла в Казахстане: «Это важная для нас страна, важнейшее направление сотрудничества, особенно в условиях их модернизации экономики».

Кое-что о Брылеве: из дипломатической биографии

С 1992 года работал на дипломатических должностях в Литве, Болгарии и Югославии.

1996-2001. Временный Поверенный в делах, Чрезвычайный и Полномочный Посол в Югославии.

2001-2006. Начальник управления двусторонних отношений со странами СНГ МИД Беларуси.

С августа 2006 года – Чрезвычайный и Полномочный Посол Беларуси в Кыргызстане.

С января 2010 года – Чрезвычайный и Полномочный Посол в Казахстане.

Цитаты Брылева. Из интервью Gazeta.kz, 2008 год

«Белорусско-кыргызские взаимоотношения имеют давнюю традицию, но новый, качественный толчок они получили после визита президента Курманбека Бакиева в Минск два года назад. С нашим президентом они очень быстро нашли общий язык».

«Да, в Беларуси, конечно, уровень жизни пониже, зарплаты не столь высокие, как в соседних европейских странах. Но страна развивается поступательно – без потрясений и шоковой терапии в экономике и социальной жизни. С каждым годом нарастает объем кредитования и инвестиций в развитие производства, строительство жилья, сельское хозяйство. В небольших городках, агропромышленных районах создаются центры с разветвленной социальной инфраструктурой, создаются условия, чтобы молодежь закреплялась в них».

«Лукашенко, как известно, сам был директором совхоза, он, что называется, знает жизнь народа изнутри. А земля, крестьянство – это основа, фундамент государства и всего общества, главная их ценность. Без чиновников, интеллигенции – можно прожить. Может быть, и без промышленности – тоже. А вот без сельского хозяйства стране – никак. Поэтому большие средства направляются именно на его развитие. И народ Беларуси все это видит и ощущает в своей повседневной жизни; у людей есть чувство защищенности и уверенности в завтрашнем дне. Это – главное»

«Я сам себя, например, в будущем не вижу в структуре города. У моих родителей есть старый домик в деревне, в 120 километрах от Минска. С ним и связаны мои планы по жизни в будущем. И хотя по рождению я коренной горожанин, но тянет именно в сельскую местность».

Когда белорусы пересядут на электромобили?

Майя СВЕТЛОВА

Двигатель внутреннего сгорания вызывает все больше нареканий экологов по загрязнению окружающей среды, а нефтяное топливо год от года становится все дороже. Что тормозит появление экологического транспорта в Беларуси?

Электромобиль не производит никаких выбросов в атмосферу — это экологически чистый транспорт. И очень экономичный (около 1 доллара на 100 км.). Специалисты говорят, что электромобиль надежнее, чем автомобиль с двигателем внутреннего сгорания, а при ДТП, на автозаправках, при внезапных поломках гораздо — пожаробезопаснее.

Только вот стоимость электромобиля пока не очень дружелюбна — от 60 тысяч долларов. И все же среди жителей городов, по оценке директора информационно-просветительского центра «За авто» Артема Шаркова, есть те, кто, может, и хотел бы купить электромобиль, но заряжать его пока негде.

— Первое условие для электрической техники — наличие заправочных станций. Такого рода инфраструктура в нашей стране пока не развита. Государству выгоднее продавать белорусам бензин, — отмечает эксперт.

Более того, 95% городского населения Беларуси проживает в многоквартирных домах, где нет гаражей.

— Тогда встает вопрос о том, где держать и заряжать электромобиль. К тому же не всякий аккумулятор способен выдержать минусовую температуру, — перечисляет Артем Шарков другие причины приверженности белорусов автомобилям с обычными двигателями.

В условиях постоянного роста цен на топливо белорусские автолюбители решают, как на нем сэкономить, покупая гибриды. Расход горючего — около четырех литров на 100 км/ч, рассказывает Игорь, владелец Тойота Prius. Сегодня такая модель стоит в пределах 15 тысяч долларов, и она довольно распространена в Беларуси.

— Гибрид приводит в движение электромотор. Его наличие позволяет называть такую технику электромобилем, — считает водитель. — Но больше 3-5 км на модели 2007 года выпуска при аккумуляторной батарее в 4 кВ не проехать. Ситуацию исправит более мощная батарея, которая накапливает энергию для электромотора. Но если аккумулятор на 4 кВ стоит около 2 тысяч долларов, то на более мощную батарею придется потратить порядка 100 тысяч долларов.

Вот почему владелец гибрида считает, что пока белорусу дешевле покупать топливо, чем пересаживаться на электромобиль.

Уже сегодня за рубежом вводится законодательная поддержка владельцев чистого транспорта, для них уменьшают налоги, не берут плату за парковку. А для энтузиастов в магазинах за относительно небольшие деньги продается все необходимое для конверсии автомобиля в электромобиль.

В Беларуси в связи с использованием большого числа автомобилей экологическая ситуация ухудшается.

— Самыми опасными считаются отработанные газы, поступающие в атмосферу при использовании дизельного топлива, чуть меньше — бензинового, однако показатель вредоносности современных дизельных автомобилей приближается к бензиновым, — считает специалист Центра экологических решений Анатолий Калач.

Однако для получения электроэнергии, которую будет потреблять электротранспорт, также необходимо сжигать горючие ископаемые, из-за чего выделяемые вредные вещества опять будут поступать в атмосферу, отмечает эксперт, подчеркивая, что внедрение электромобилей вызовет иную проблему — утилизации аккумуляторов. Строить предприятия по их переработке в Беларуси нецелесообразно, поскольку из-за небольших объемов они не будут рентабельны.

Так что, по прогнозам Анатолия Калача, если белорусы и пересядут на электромобили, то лишь в далеком будущем.

Россия и Беларусь не достигли консенсуса по топливному балансу на 2013 год

Алексей Орешко,
«БелаПАН»

Россия и Беларусь продолжают искать консенсус по топливному балансу на 2013 год, сообщил журналистам госсекретарь Союзного государства Григорий Рапота. Вопрос топливного баланса двух стран обсуждался 28 февраля на заседании группы высокого уровня (ГВУ) Союзного государства.

В заседании принимала участие белорусская делегация во главе с сопредседателем (ГВУ), председателем правления Банка развития Сергеем Румасом. От российской стороны сопредседателем группы является первый вице-премьер Игорь Шувалов.

"Минэнерго России взяло тайм-аут, поскольку сейчас идут интенсивные переговоры с энергетиками Беларуси, в ближайшее время должен быть уже какой-то результат, он должен быть представлен группе высокого уровня, главам правительств и главам государств (России и Беларуси)", — цитирует госсекретаря Союзного государства агентство РИА Новости.

Как сказал Рапота, на сегодня баланса нет и он не будет подписан по итогам заседания Высшего государственного совета Союзного государства России и Беларуси (планируется 15 марта), поскольку такие документы подписываются по итогам Совета министров СГ.

По его словам, на заседании группы высокого уровня также обсуждался вопрос финансирования строительства АЭС в Беларуси. В основном рассматривались вопросы технологического характера — кредитов, гарантий под кредиты. Рапота добавил, что финансирование АЭС проводится и будет проводиться с тем, чтобы станция была построена в обозначенные сроки.

Напомним, переговоры о поставках нефти ведутся с октября 2012 года. Белорусская сторона настаивала на получении из России 23 млн тонн нефти, Россия же предлагала подписать баланс в объеме 21 млн тонн.

11 декабря Александр Лукашенко заявил, что рассчитывает подписать баланс на поставку нефти в ближайшие недели, а также сообщил, что Россия согласна на поставку 23 млн тонн нефти на условиях взаимной поставки Беларусью высокооктанового бензина. Такие условия приемлемы для Беларуси, сказал Лукашенко. Хотя и добавил: "Это противоречит духу Единого экономического пространства и союза, который мы строим, — здесь должна быть свобода перемещения товаров".

19 декабря вопрос о поставках нефти обсуждался в Москве на встрече Лукашенко с Владимиром Путиным, однако подробности не сообщались.

В конце декабря 2012 года Россия и Беларусь согласовали объем поставок российской нефти в первом квартале 2013 года на уровне 5,75 млн тонн, однако по годовому объему переговоры еще продолжаются.

В 2012 году объем поставленной нефти составил около 21,5 млн тонн.

«Выше цены только в Москве»

Сергей Балай

Ситуация на столичном рынке аренды жилья, несмотря на приближение весны, «замерзла» на уровне начала зимы и цены понижаются крайне неохотно. Мнения о тенденциях в этой области у многих экспертов – собеседников «Салідарнасці» – совпадают: «Пока арендодатели чувствуют себя хозяевами жизни».

«Твоя Столица»: «Цены достигли своего апогея»

– На сегодняшний день «однушки» стоят 300 долларов, но мы отмечаем определенную тенденцию к снижению стоимости, – рассказала корреспонденту «Салідарнасці» начальник отдела аренды жилья Наталья Раденя. – Все чаще встречаются варианты за 250 долларов, но всю зиму снижения цен практически не наблюдалось.

Собеседница констатирует рост числа предложений с приближением весны.

– Если в декабре мы имели около 350 предложений, то за январь уже около 700. Статистика за февраль пока не готова, но, думаю, предложений будет еще больше. Это нормально. Мы надеемся, что цены на жилье снизятся, или хотя бы останутся на прежнем уровне. Потому что, по нашему мнению, они достигли своего апогея.

Самым большим спросом пользуются однокомнатные квартиры.

– И это понятно, ведь за двухкомнатную квартиру просят уже 400 долларов и варианты за 350-370 долларов являются единичными, – подчеркивает эксперт. – Это жилье, как и трехкомнатные квартиры, востребованы семьями с детьми, или их «снимают» группы молодежи вскладчину. За три комнаты придется выложить от 450 долларов (в зависимости от района).

По мнению Натальи Радени, подобная ситуация на рынке жилья сохранится до июля:

– А потом иногородние студенты вновь начнут искать жилье. Искренне хотелось бы верить, что нынешний порядок цен – это предел. Выше цены только в Москве, но по сравнению с ней у нас несопоставимый уровень доходов.

«Квадратный метр»: «Раз есть подобный спрос, то будет и предложение»

– «Однушки» стоят около 280-300 долларов, «двушки» 340-380 долларов, «трешки» – около 450, – приводит расценки менеджер отдела аренды Михаил Роговцов. – Можно констатировать, что цены держатся давно, невзирая на все прогнозы экспертов рынка недвижимости. О том, что будет летом, говорить трудно, потому что ситуация зависит от экономики и курса доллара. Думаю, если даже цена опустится, то незначительно, – не ниже 250 долларов за однокомнатную квартиру.

Эксперт связывает устойчивую цену с заявлениями правительства:

– После того, как было объявлено, что в пределах МКАДа жилье больше строить не будут, спрос на квартиры вырос еще больше. Теперь мы идем по московскому пути развития. Парадоксально, но далеко не все хотят сэкономить.

Например, предлагаешь арендаторам «бабушкину однушку» с ремонтом советских времен за 250 долларов, а они просят найти за 300 долларов, но с ремонтом и современной мебелью. А раз есть подобный спрос, то будет и предложение.

«Арэса-Сервис-Недвижимость»: «Если бы все квартиросъемщики устроили мини-забастовку»

– Мы каждый раз пытаемся делать прогнозы. Но ситуация дошла до такого состояния, что рынок застопорился, и мы не можем прогнозировать даже на месяц вперед, – комментирует ситуацию руководитель отдела аренды Ирина. – Предложений мало, спрос огромный, и я не могу сказать, что будет к лету. Многие люди из-за нехватки денег начинают снимать комнаты. Надеемся, что в скором времени сдастся «Каменная горка», и количество предложений несколько вырастет.

По словам собеседницы, найти однокомнатную квартиру дешевле чем за 300 долларов трудно, если речь идет не об окраинах города. Цены на «двушки» стартуют от 350 долларов, «трешки» – от 500.

– Конечно, если бы все квартиросъемщики устроили мини-забастовку, жилье постояло бы две недели и арендодатели снизили бы цену. Но как показывает практика, всегда найдется тот, кто готов заплатить больше, – подытожила эксперт.

«Свой угол»: «Пока арендодатели чувствуют себя хозяевами жизни»

– Ситуация ужасная прежде всего тем, что арендодатели неадекватно оценивают стоимость аренды квартир, – отмечает заместитель начальника отдела аренды Юлиана Кондрашова. – Если «однушка» с хорошим ремонтом и современной мебелью стоит 350 долларов, то и некоторые домовладельцы «хрущовок» и «панелек» равняются на эту цену: выкидывают прежних жильцов и звонят нам, регистрируя явно завышенную цену на жилье. Конечно, мы выезжаем на место и стараемся убедить арендодателей в несоответствии заявленной цены и предлагаемой квартиры, но удается это далеко не всегда. В результате хозяева устраивают аукционы, и все равно сдают свои квартиры за желаемую цену.

К числу несуразностей эксперт относит еще одно явление:

– Хозяева сдают двух-трехкомнатную квартиру, но с условием, что ее снимет бездетная семья и ни в коем случае, если парни-девушки вскладчину. Это совершенно нелогично, но мы имеем дело с тенденцией. Также ожидается, что в связи с действием указа №13 президента, который установил новые правила предоставления льготных кредитов на строительство жилья, цены вырастут еще больше.

Наиболее типичной схемой с приближением весны риэлтор называет следующую:

– Люди снимают первую попавшуюся квартиру «задорого», а в течение месяца-двух ищут подешевле и надолго, – отмечает Юлиана Кондрашова. – Дошло до того, что семьи стали снимать четырехкомнатные квартиры вскладчину, и владельцы жилья идут на такие варианты. Пойдут ли цены вниз – прогнозировать трудно. Если будет принято адекватное решение по аренде новостроек, в результате которого они выйдут из тени, возможно, что-то изменится в сторону снижения расценок. А пока арендодатели чувствуют себя хозяевами жизни.

ОБЩЕСТВО

За что штрафуют Наталью Петкевич

Елена Анкудо

AUTO.TUT.BY расспросил помощника президента Беларуси Наталью Петкевич, какой автомобиль способен ее взволновать, можно ли повысить культуру водителей силовыми методами и какого наказания заслужил водитель Porsche Cayenne, под колесами которого у минской школы погиб третьеклассник.

- Наталья Петкевич известна белорусской публике с 2001 года, когда заняла должность пресс-секретаря главы государства. Наблюдая за карьерным ростом и сферой интересов, вас начали называть “железной леди”. Нравится ли вам это название и отвечает ли вашему характеру?

- Видимо, отвечает. И потом, когда слышишь такое название, начинаешь ему подсознательно соответствовать.

- Должна ли женщина в нынешнее время быть “железной”, справляясь с делами, которые еще недавно считались мужскими - управление процессами в государстве, знание и применение законов, в конце концов - вождение автомобиля и понимание его устройства?

- Не каждая женщина должна управлять и быть “железной”, многим нравится заниматься исключительно семьей и домом. И оба типа имеют равное право на существование. Думаю, невозможно решить, какой из них более правильный. Раньше я бы категорично сделала ставку на абсолютную профессиональную самореализацию, сейчас понимаю, что каждый делает свой выбор. А в устройстве автомобилей я, например, никогда не разбиралась и учиться этому не хотела - каждый должен заниматься своим делом. Потому что делать надо или хорошо, или вообще не браться за то, чего не умеешь.

- На вождение машины тоже нет времени, ведь личный водитель решает проблему быстрого передвижения?

- Нет, я безумно люблю автомобили и много сижу за рулем. Управление машиной - то немногое, что доставляет колоссальное удовольствие и является неотъемлемой частью жизни и состояния души. Я получила права в 18 лет, водить начала примерно в 24 года.

- Для чего - быть независимой в плане передвижения, получить новые знания и умения или просто исполнить детскую мечту - быстро промчаться мимо на дорогой красивой машине мимо мальчишки, который не обращал внимания в школе?

- Есть вещи, которых хочется, и управление машиной - одна из них. Я сдавала на права студенткой, во времена, когда это было очень тяжело и совершенно невозможно сделать по блату или за деньги. Но мне это было нужно, я поставила цель и - добилась ее.

- Первый автомобиль был родительским?

- Нет, у папы была “Волга” 24, дорогая по тем, советским временам, поэтому водить ее не разрешали. Мне купили старенький Renault 11 за $ 400. Пошлины тогда были низкими, покупка машины не составила никакого труда.

- На какой машине ездите сейчас?

- На джипе. Я очень люблю эти автомобили и покупка стала исполнением давней мечты.

- А что вам нравится в джипах?

- Масштаб, воздух, свобода. Я люблю большие машины, как, скажем, большие письменные столы - это удобно. Нравится, когда на машине можно спокойно ехать, не думая о сугробах и бордюрах, непроходимых дорогах. С точки зрения утилитарной, мне кофмортен именно джип.

- А может, просто не хочется думать о парковках, останавливаясь там, где другим это не под силу, пусть даже порой и с нарушением ПДД?

- Я уважаю ГАИ и пешеходов, стараюсь соблюдать правила. У меня только одна слабость - высокая скорость, которая порой отражается на талоне - меня останавливают и штрафуют.

- Зато какое удовольствие - надавить на педаль газа, включив погромче музыку!

- Речь идет не столько об удовольствии, сколько экономии времени. Моя жизнь расписана по секундам даже на выходных. При этом я никогда не поеду на высокой скорости там, где придется подрезать водителей или мешать пешеходам. Допустим, в субботу и воскресенье у меня спортивные тренировки начинаются в 6 утра, когда МКАД, по которой еду, практически пустая. Конечно, высок соблазн поехать немного быстрей.

- Ездите по утрам на фитнес или катаетесь на горных лыжах, которые курируете?

- На горных лыжах, к сожалению, езжу как чайник, хотя учусь с инструктором. В выходные по утрам играю в теннис и катаюсь на лошадях.

- Уж не умение ли ездить верхом - довольно рискованное занятие - стимулирует давить на педаль газа?

- Сесть на лошадь было вызовом, я хотела научиться этому, решив - или лошадь меня, или я ее. Рада, еще одну мечту удалось реализовать.

- В репортажах о совещаниях, в которых вы принимаете участие, представители прессы иногда пишут, как красивая, изысканно одетая женщина задает жару чиновникам, превращаясь в строгого критика. А что на дороге способно вывести из себя?

- Придурки с некорректным и некультурным поведением. Раздражает, когда кто-то один пытается обойти равного, ведет себя по-хамски, подрезает, вылезает в пробке или из медленного потока. Не нравятся чайники, двигающиеся по третьей полосе с низкой скоростью. Поэтому мой самый любимый ряд - первый, как правило, более свободный, по нему можно ездить с хорошей скоростью и никому не мешать.

- Как оцените культуру управления автомобилями в нашей стране?

- Как очень низкую. Водители порой не уважают ни пешеходов, ни друг друга, постоянно говорят по мобильным телефонам. Даже удивительно - если у тебя такая работа и надо много говорить, почему не поставить громкую связь? А зажать телефон плечом и ехать по третьему ряду, не уступая никому и не реагируя на сигналы, - неуважение к участникам движения. А как мы паркуемся? На месте, рассчитанном на 7 машин, стоит 3, каждый паркуется, как хочет. Культура должна быть более высокой - во всем.

- На сайте AUTO.TUT.BY есть сервис “Доска позора”, на который неравнодушные участники дорожного движения присылают фотографии автомобилей, припаркованных с нарушением правил остановки и стоянки, сетуя, что исправить поведение таких водителей невозможно. Можно ли решить эту проблему силовыми методами?

- Нарушения в виде пьянства за рулем действительно стоит решать силовыми методами. Но кое-что меняется в лучшую сторону. Если год назад во дворах все было в снегу, в этом водители взяли в руки лопаты, на дороге уступают - раньше такого было меньше. Если каждый будет показывать своим поведением пример, проблема исчезнет.

- Вы наверняка наблюдали за развитием дискуссии сограждан, виноват ли и, если да, то насколько сильно 37-летний водитель Porsche Cayenne, под колесами которого у минской школы погиб третьеклассник. Чью точку зрения разделяете?

- Я следила за делом, и как юрист понимаю - это статья Уголовного кодекса: водитель должен был и мог предвидеть, что под колеса выбежит ребенок, неосторожная вина есть, хотя чисто по-человечески мне его очень жаль. Но еще более жаль погибшего ребенка, его маму и бабушку, я не могу представить себе состояние этих людей, это непередаваемо.

Управляй виновник старым “жигуленком”, его больше жалели бы. А когда человек владеет частной фирмой и ездит на дорогой машине, на него начинают злиться.

Водитель Porsche Cayenne

осужден по закону и с учетом всех обстоятельств. Жаль, конечно, что так сложилось. Но еще обиднее, что на проблему обратили внимание только после трагической случайности. Все знают, как оборудованы места у учебных заведений. Лестница к школе, к примеру, в которую ходил мой ребенок, была сломанной и обледеневшей. А там ходят тысячи людей и каждый может упасть, сломав руку или ногу! Жаль, кто пока не произойдет трагедия, на такие вещи не обращают внимания, равнодушие и безразличие становится роковыми.

- О чем свидетельствует смертельный наезд на ребенка, получивший такое большое обсуждение, - расслоении общества на богатых и бедных, готовых казнить только за факт наличия дорогого автомобиля, или признании, что ПДД нарушают если не все, то очень многие? - В большей степени в произошедшем виноваты структуры, не создавшие надлежащих условий. Если ты припаркуешь машину у горисполкома, тебя сразу оштрафуют, в то время как у школы она может стоять днями. Это надо признать, тогда, возможно, проблемы уйдут.

- А можно ли не нарушать ПДД?

- На своем примере скажу - можно. Оштрафовав за превышение скорости, инспектор ГАИ предупредил - в следующий раз за это грозит лишение прав. Я начала ездить строго по правилам и скажу, что это даже доставляет удовольствие. Не надо думать, переживать, придумывать маневры. Это закон жизни - соблюдая ПДД, ты почему-то встречаешься на светофоре с тем, кто обогнал тебя, превысив скорость.

- Водители-мужчины нередко скептически отзываются о женщинах, севших за руль. Неужели они правы или у женщин многому можно поучиться?

- Я тоже нередко отзываюсь о женщинах-водителях нехорошо, как, впрочем, и о мужчинах. Все зависит от умения управлять автомобилем, гендерный вопрос здесь ни при чем. На мой взгляд, женщины более аккуратны и порядочны, а вызывает раздражение та, кто водит пока недостаточно хорошо. Но, согласитесь, мало женщин ведет себя на дороге по-хамски, в отличие от мужчин, у нас можно кое-чему поучиться.

- А чему можно поучиться у вас?

- Я всегда пропускаю пешеходов и уступаю водителям, начинающим перестраиваться в мой ряд. Меня благодарят включенной аварийкой, что очень приятно. С ностальгией вспоминаю, как еще недавно водители гораздо чаще предупреждали друг друга о близости патруля ГАИ. Сейчас, видимо, боятся.

- А мне вот приходилось слышать от сотрудников ГАИ, что такое предупреждение - своеобразная мера профилактики, ведь водитель-лихач, хоть и ненадолго, но снижает скорость...

- Согласна - когда тебе "моргнули" и ты снизил скорость, начинаешь понимать - где-то рядом может стоять еще один патруль. Я всегда "моргаю", предупреждаю о посте ГАИ.

- Теннис, верховая езда, джип, который помогает везде успевать, - набор, благодаря которому можно сказать, что жизнь удалась?

- В моей жизни немного материальных вещей, приводящих в эмоциональный подъем, одна из них - Mercedes Gelandewagen. Когда вижу эту машину, меня пробирает дрожь. Это не мечта, это - эмоция.

- Нравится в управлении?

- Никогда не сидела за рулем.

- А если владелец Gelandewagen предложит тест-драйв?

- Соглашусь с удовольствием! Недавно по служебной необходимости надо было проехать на снегоходе; думала, это сделает водитель, а предложили мне. Сев за руль в деловом костюме и ботиночках, получила колоссальное удовольствие и хочу попробовать еще раз. Я человек рисковый.

- А много машин водили?

- Нет. Не люблю брать чужие вещи и давать свои. У вещи должен быть один хозяин, - так сказал когда-то мне, ученице музыкальной школы, настройщик пианино. Поэтому никому не даю пользоваться ни стиральной машиной, ни автомобилем, и сама ни у кого не беру.

«Шпиону» Гайдукову продлили содержание под стражей еще на месяц

Сергей Балай

Об этом «Салідарнасці» сообщила мать задержанного Ольга Гайдукова.

Как известно, 8 марта исполняется ровно 4 месяца, как новополочанин Андрей Гайдуков находится под стражей в СИЗО КГБ по обвинению в шпионаже.

– Адвокат встречался с сыном в понедельник, 4 марта, – рассказала «Салідарнасці» Ольга Гайдукова. – Говорит, что Андрей выглядит хорошо и держится бодро, несмотря на то, что уже не первый месяц в СИЗО. Сообщил, что получил квитанции на «Белгазету» и на «Народную волю». Без квитанции в СИЗО не выдают газеты, даже если ты на них подписан.

До сегодняшнего дня ни родные, ни адвокат не знали, продлят ли срок содержания под стражей, или передадут дело в суд.

– Завтра 8 марта последний день, когда могут продлить следствие или передать дело в суд, – отметила накануне Ольга Гайдукова. – Адвокат пытается узнать новости, но пока безрезультатно. Андрей тоже ничего конкретного написать не может – это удалят из письма, иначе оно вообще к нам не дойдет. Пусть бы те люди, которые расследуют дело Андрея, вошли в мое положение и отпустили сына домой. Это был бы лучший подарок к 8 марта.

Увы, этого подарка женщина не дождалась. Во второй половине дня 7 марта стало известно, что Андрею Гайдукову продлили содержание под стражей еще на месяц.

Напомним, что 23-летний аппаратчик новополоцкого предприятия «Нафтан», заместитель председателя незарегистрированного Союза молодых интеллектуалов Андрей Гайдуков был задержан сотрудниками КГБ в Витебске 8 ноября «в момент закладки тайника с интересующими зарубежные спецслужбы сведениями». По статье 356 Уголовного кодекса (измена государству в форме проведения агентурной деятельности) ему грозит от 7 до 15 лет лишения свободы.

КОММЕНТАРИИ

«Хотел бы, чтобы мои правнуки жили в государстве, где во власти нормальные люди»

Московский банкир Виктор Геращенко рассказал в своих «правилах жизни», почему люди во власти «должны хотя бы происходить не из одного города и не из одного двора».

Говорят, есть рай.

Тут про меня книжка выходила. Тираж быстро раскупили, потом допечатывали. В банковской системе ведь много людей работает, вот каждый, видимо, и сказал себе: «Интересно, а что этот засранец думает?»

Детство у меня, можно сказать, счастливое. Я родился вместе с братом — но не с близнецом, а с двойняшкой. Так же как мои сестры — тоже двойняшки.

У моего старшего дядьки жена была из Эстонии. Она рассказывала, что если у них в Эстонии крестьянин никак не мог свою дочку выдать замуж, то он говорил: «Ну если наши не берут, то финны уж точно возьмут».

Я довоенные времена плохо помню. Помню только, как в августе 1941 года мы уплыли в эвакуацию всей семьей. Мы с братом бегали по кораблю в матросках, и я очень радовался, когда бескозырку брата унесло ветром, а мне свою удалось удержать.

В детстве я мечтал стать юристом, но мой дядька, который работал в Министерстве высшего образования, говорил: «Зачем тебе учиться на юриста? У нас государство справедливое, работы не будет».

Когда умер Сталин, никто из нас не плакал. Мне кажется, что очереди у его гроба были не данью уважения, а любопытством. Желали убедиться, что он действительно умер.

Почему Андропов выбрал Горбачева, я до сих пор понять не могу. Мужик-то недалекий, болтун.

Как-то бывшего шефа Штази спросили про Путина, который только-только стал премьером: «Вы его знали лично?» — «Нет, — говорит, — не знал». — «А ему ведь у вас медаль дали — за заслуги перед госбезопасностью». — «Да? Так у нас эту медаль вручали каждой уборщице, которая больше 20 лет проработала».

Четыре первых года Путин вообще ничего не делал. Ельцин оставил ему Касьянова, сел на президентскую машину и уехал. Мы тогда из банка Путину выделили машину — пока он не купил «мерседес». Но странно это. Неужели, он не мог сказать Ельцину: оставь машину?

Надо всегда делать выводы.

Иногда я бываю резок. Жена говорит: «Зачем про Кудрина сказал, что он дурак?» А я отвечаю: «Не говорил я такого. Просто сказал, что он недалекий». Он не экономист, и даже не финансист — он счетовод.

В прошлом году за границу вывели 84 миллиардов долларов, и всем наплевать. Потому что люди, которые отвечают за экономику, ни хрена в ней не понимают.

Хотел бы, чтобы мои правнуки жили в государстве, где во власти нормальные люди, которые понимают, что они делают. Где таких взять? Они должны хотя бы происходить не из одного города и не из одного двора.

Когда ко мне пришли из ЮКОСа, Ходорковского уже арестовали. Спросили, не хочу ли я войти в наблюдательный совет, который должен следить за тем, чтобы никто не разворовывал прибыли. Это была лучшая нефтяная компания в стране, и я дал свое согласие, о чем не жалею. Вот только жаль, что опасно книжку про это писать — грузовик наедет.

Толстого я почти не читал — скучно. Взял «Войну и мир», а на первой странице разговор по-французски и сноски. На кой хрен мне сноски читать.

Я вырос на классическом джазе. А потом появился Пресли, и я понял: не моя это музыка.

Мой товарищ работал на «Мосфильме» вторым оператором. Как-то раз мы встретились в Лондоне и пошли на гастроли Товстоноговского театра, на «Идиота». Мышкина играл Смоктуновский, а мой приятель был с ним знаком. И вот: Рогожин убивает Настасью Филипповну, занавес потихоньку закрывается, Мышкин наклонился, держит ее на коленях, жидкие аплодисменты, а мой друг кричит: «Кеша, браво». Тот вздрогнул.

В последнее время жена меня часто пилит, но это из-за возраста, наверное. Зато ко мне население неплохо относится.

Однажды сотрудник ГАИ меня останавливает и спрашивает: «Виктор Владимирович, во что деньги перевести — в евро или доллары?» Я говорю: «А ты сколько вчера набрал?» Он смеется и отпускает.

Глупо было сберкассы переименовывать в сбербанки. Теперь вот милицию в полицию. Ну какая разница, что за название? Тем более что слово «милиция» тоже пришло из США. Там была полиция, армия и фермеры с оружием — милиция.

В советское время равноправие женщин еще не набрало сегодняшней силы. Это сейчас можно быть и гимнасткой, и депутатом.

Отсутствие принципов у власти всем почему-то кажется удобным.

Как-то очень давно было собрание: думали, повысить ли цены на водку. Я говорю: «Мужики, кто-нибудь из вас знает, сколько водка в магазине стоит?» — «Да нет, — говорят, — мы ящиками берем». — «Ну и чего тогда обсуждать?»

Не люблю, когда приходишь куда-нибудь, а тебе говорят: садитесь. Я отвечаю: «Не садитесь, а присаживайтесь».

Я доволен тем, как сложилась моя жизнь.

Маркс, отвечая на вопрос своей дочери о том, совершал ли он глупости, сказал: «Я всю жизнь посвятил борьбе рабочего класса и ни о чем не жалею, но, пожалуй, мне не следовало жениться». А я вот женился — и удачно.

В молодости так хорошо было: я в шесть часов заканчивал работу, забирал дочь из садика и шел с ней домой.

Не так давно я сказал внуку, чтобы он перестал покупать правнуку иностранные мультфильмы. Правнук сидел как-то, смотрел мультфильмы, а потом приходит на кухню и говорит моей жене: «Бабушка, я не хочу умирать». — «С чего это?» — «Да там говорят, что на день рождения дедушки прилетит метеорит и жизнь закончится».

Застолья у нас проходят весело. Правнук уже просит слово и говорит тост: «За любовь».

Не так и легко вспомнить какой-нибудь плохой день. Помню, прилетел из Сингапура, а уже завтра надо лететь в Лондон. Приехал на дачу к родителям, поужинали, сели играть в карты. Отец как-то не так ходит, мать его ругает, а я говорю: «Мам, чего ты? Корову, что ли, проигрываешь?» Она обиделась. На другой день улетел и больше не видел ее. Очень скоро она умерла.

Лучший отдых для меня — это, как выпал снег, посмотреть в окошко, взять лопату и пойти снег раскидывать.

У меня попугай есть — какаду из Сингапура. Он говорит: «Чего орешь?» и «Петя хороший». Сидит один полдня, а когда домой приходишь, залазит к тебе в кресло, клювом подымает пальцы, и голову под них подсовывает. У него под хохлом лысина — так он хочет, чтобы его погладили. Компании ищет.

Грибы я не собираю. Идешь, бывает, думаешь, что гриб, а это листочек пожелтевший.